



Einwohnergemeinde Gondiswil

georegio
atelier für raumentwicklung

Anpassung ZÖN Dorfplatz

Änderung Baureglement



März 2022

Änderungen Baureglement

Art. 9 Abs. 1 lit.3 alt (aus Genehmigung ausgenommen gemäss Verfügung AGR vom 21.02.2020)

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge Überbauung und Gestaltung	ES
3 Dorfplatz	Dorfplatz	Keine Hochbauten zulässig	III

Art. 9 Abs. 1 lit.3 neu

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge Überbauung und Gestaltung	ES
3 Dorfplatz und Heizzentrale	Dorfplatz mit Mehrzweckraum Heizzentrale	Die Heizzentrale mit Mehrzweckraum ist als schlichtes und einfaches Volumen mit Betonsockel und Aufbau mit Holzverschalung zu realisieren. Es gelten die folgenden Masse: <ul style="list-style-type: none">- Grenzabstand: 4.0 m, Abs. 2 kommt nicht zur Anwendung.- Anrechenbare Gebäudefläche max.: 270 m²- Fassadenhöhe traufseitig: 10.5 m- Gesamthöhe: max. 13.0 m- Ein zusätzlicher Hangzuschlag gemäss Art. 5 Abs. 5 ist nicht zugelassen.- Die gemäss LRV¹ nötigen Anlagen (Kamine) für die Heizzentrale sind mit einer maximalen Höhe von 20.0 m ab dem massgebenden Terrain zulässig.	III

¹ Luftreinhalte-Verordnung (LRV, SR 814.318.142.1)

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 04.02.2021 bis 08.03.2021
Kantonale Vorprüfung vom 23.07.2021 und vom 15.12.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 23.12.2021
Öffentliche Auflage vom 23.12.2021 bis 24.01.2022

Einsprachen und Rechtsverwahrungen keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 07.02.2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28.03.2022

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

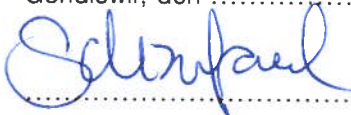

.....

Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Gondiswil, den 14. APR. 2022

Der Gemeindeschreiber:


.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung

am 05. Mai 2022



